



MANUAL DE GARANTIAS E RELAÇÃO DE DOCUMENTOS

Seja bem-vindo!

Se você tem dúvidas quanto às garantias oferecidas ou exigidas pela CR, o que significa cada uma delas e quais são os documentos obrigatórios para os contratos, conte com este guia para encontrar respostas. Caso você ainda necessite de ajuda, não precisa pensar duas vezes, é só ligar para a nossa Central de Atendimento:

(51) 3214.1400

ÍNDICE

Aluga Fácil	3
CredPago	4
Fiador	5
Seguro-Fiança	6
Caução de Bens Imóveis	7
Título de Capitalização	8
Carta de Fiança	9

Avisos importantes:

- No decorrer da análise, outros documentos podem ser solicitados.
- A documentação apresentada não garante a aprovação de crédito.
- A documentação apresentada é válida por 30 dias, após esse período, deverá ser renovada.

ALUGA FÁCIL



Com o Aluga Fácil, o seu aluguel dispensa fiador, caução, seguro-fiança e pode ser feito 100% online, sem tempo para burocracia. É uma opção que dispensa apresentação de garantia, desde que aprovada na análise de crédito, e está disponível para aluguéis residenciais com valor máximo de R\$ 5.000,00.



Existe a possibilidade da apresentação de um corresponsável financeiro, caso o locatário seja estudante ou opte por não comprovar renda. Esse responsável deve ser um parente de primeiro grau (pais, avós, irmãos ou filhos).



DOCUMENTAÇÃO PESSOA FÍSICA:

- 3 últimos contracheques ou 3 últimos extratos bancários.



DOCUMENTAÇÃO OBRIGATÓRIA



Todos os participantes pessoa física do contrato de locação, seja residencial ou comercial, devem entregar toda a documentação digitalizada, colorida e fornecer:



Selfie com documento em mãos;



Ficha cadastral preenchida;



CPF e RG ou CNH ou Carteira Profissional



Comprovante de residência (últimos 30 dias).

Devem também fornecer, se forem...

Autônomos ou empresários:

- 3 últimos comprovantes de renda;
- Extratos bancários dos 3 últimos meses ou IR (com protocolo e recibo de entrega do exercício vigente).

CLT e/ou funcionários públicos:

- 3 últimos contracheques ou IR (com protocolo e recibo de entrega do exercício vigente).

Aposentados:

- Último demonstrativo do benefício constando o valor da aposentadoria.

CREDPAGO



Com o CredPago, é possível alugar imóveis residenciais e comerciais sem fiador e caução, com o diferencial de uma análise de crédito facilitada que permite composição de renda entre locatários e com a possibilidade de apresentação de um responsável financeiro.

A análise é instantânea, a comprovação de renda não é necessária e a garantia pode ser parcelada em até 12x.



DOCUMENTAÇÃO PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG ou CNH ou Carteira Profissional (com foto);
- Última fatura paga do cartão de crédito.

DOCUMENTAÇÃO OBRIGATÓRIA



Todos os participantes pessoa física do contrato de locação, seja residencial ou comercial, devem entregar toda a documentação digitalizada e colorida e fornecer:



Selfie com documento em mãos;



Ficha cadastral preenchida;



CPF e RG ou CNH ou Carteira Profissional



Comprovante de residência (últimos 30 dias).

Devem também fornecer, se forem...

Autônomos ou empresários:

- 3 últimos comprovantes de renda;
- Extratos bancários dos 3 últimos meses ou IR (com protocolo e recibo de entrega do exercício vigente).

CLT e/ou funcionários públicos:

- 3 últimos contracheques ou IR (com protocolo e recibo de entrega do exercício vigente).

Aposentados:

- Último demonstrativo do benefício constando o valor da aposentadoria.



FIADOR



O fiador é uma pessoa física ou jurídica responsável por arcar com as despesas não pagas por um inquilino de um imóvel residencial ou comercial; ele funciona como uma garantia para contratos de aluguel que não dispensem fiador. Tanto fiador quanto locatário precisam comprovar renda mensal de 3x o valor do aluguel mais taxas como renda líquida mensal. A CR aceita fiadores com imóveis em todo o Brasil, estes devendo estar registrados em nome do fiador, quitados e sem ônus. Caso o fiador seja casado, a documentação do cônjuge deverá ser apresentada.

Importante: Quando o locatário é estudante e maior de 18 anos (sem comprovação de renda e com atestado de matrícula), apenas familiares próximos poderão ser fiadores.



DOCUMENTAÇÃO PESSOA FÍSICA:

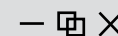
- 3 últimos contracheques ou 3 últimos extratos bancários;
- Caso seja casado, a documentação acima também deve ser apresentada com os dados do cônjuge;
- Matrícula dos imóveis quitados em nome do fiador (atualizadas).



DOCUMENTAÇÃO PESSOA JURÍDICA:

- Cópia do contrato social com as últimas alterações contratuais;
- Cópia do cartão CNPJ;
- Cópia do RG e CPF dos sócios;
- IR completo dos sócios;
- Cópia da procuração do representante legal da empresa;
- Sped ECF ou Extratos do Simples Nacional dos últimos 12 meses;
- Balanço patrimonial;
- Comprovantes de faturamento da empresa.

DOCUMENTAÇÃO OBRIGATÓRIA



Todos os participantes pessoa física do contrato de locação, seja residencial ou comercial, devem entregar toda a documentação digitalizada e colorida e fornecer:



Selfie com documento em mãos;



Ficha cadastral preenchida;



CPF e RG ou CNH ou Carteira Profissional



Comprovante de residência (últimos 30 dias).

Devem também fornecer, se forem...

Autônomos ou empresários:

- 3 últimos comprovantes de renda;
- Extratos bancários dos 3 últimos meses ou IR (com protocolo e recibo de entrega do exercício vigente)

CLT e/ou funcionários públicos:

- 3 últimos contracheques ou IR (com protocolo e recibo de entrega do exercício vigente)

Aposentados:

- Último demonstrativo do benefício constando o valor da aposentadoria.



SEGURO-FIANÇA



O seguro-fiança é uma garantia locatícia alternativa à caução e ao fiador. Com ele, não é necessário envolver um terceiro na garantia, como é o caso do fiador, nem dispor de uma quantia considerável para começar a alugar, como é o caso da caução. Para esta garantia, é possível apresentar até 3 locatários para compor renda e o valor poderá ser parcelado, sendo obrigatório o quitamento da primeira parcela antes do recebimento das chaves.

O seguro vale para imóveis residenciais e comerciais e ele é contratado pelo prazo do contrato de locação, sem devolução do valor pago pela fiança ao fim do contrato.



DOCUMENTAÇÃO SEGURO-FIANÇA PORTO SEGURO PESSOA FÍSICA:

- Ficha cadastral Porto Seguro preenchida;
- 3 últimos contracheques ou 3 últimos extratos bancários.

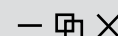


DOCUMENTAÇÃO SEGURO-FIANÇA PORTO SEGURO PESSOA JURÍDICA:

- Ficha cadastral Porto Seguro preenchida;
- Documentação complementar conforme solicitada no verso da ficha cadastral da Porto Seguro.



DOCUMENTAÇÃO OBRIGATÓRIA



Todos os participantes pessoa física do contrato de locação, seja residencial ou comercial, devem entregar toda a documentação digitalizada e colorida e fornecer:



Selfie com documento em mãos;



Ficha cadastral preenchida;



CPF e RG ou CNH ou Carteira Profissional



Comprovante de residência (últimos 30 dias).

Devem também fornecer, se forem...

Autônomos ou empresários:

- 3 últimos comprovantes de renda;
- Extratos bancários dos 3 últimos meses ou IR (com protocolo e recibo de entrega do exercício vigente)

CLT e/ou funcionários públicos:

- 3 últimos contracheques ou IR (com protocolo e recibo de entrega do exercício vigente)

Aposentados:

- Último demonstrativo do benefício constando o valor da aposentadoria.

CAUÇÃO DE BENS IMÓVEIS



A Caução de Bens Imóveis equivale à hipoteca de um imóvel e é utilizada como garantia no aluguel de imóveis residenciais e comerciais.

O imóvel apresentado para hipoteca não precisa estar registrado em nome do locatário, porém deve estar quitado, sem ônus, e não pode ser de uso residencial da pessoa que está hipotecando.

A matrícula a ser apresentada deve estar atualizada, estando o imóvel em área urbana (apartamento/terreno com área construída/lojas/conjuntos).

As despesas com escritura e registro da caução ficam por conta do locatário e é necessário apresentar certidão negativa de ônus, ações reais e certidão reipersecutória.



DOCUMENTAÇÃO CAUÇÃO DE BENS IMÓVEIS PESSOA FÍSICA:

- Comprovação de renda;
- Matrícula atualizada do imóvel.



Possibilidades aos locatários.
Segurança aos locadores.



DOCUMENTAÇÃO OBRIGATÓRIA



Todos os participantes pessoa física do contrato de locação, seja residencial ou comercial, devem entregar toda a documentação digitalizada e colorida e fornecer:



Selfie com documento em mãos;



Ficha cadastral preenchida;



CPF e RG ou CNH ou Carteira Profissional



Comprovante de residência (últimos 30 dias).

Devem também fornecer, se forem...

Autônomos ou empresários:

- 3 últimos comprovantes de renda;
- Extratos bancários dos 3 últimos meses ou IR (com protocolo e recibo de entrega do exercício vigente)

CLT e/ou funcionários públicos:

- 3 últimos contracheques ou IR (com protocolo e recibo de entrega do exercício vigente).

Aposentados:

- Último demonstrativo do benefício constando o valor da aposentadoria.

TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO



O título de capitalização é uma aplicação financeira vinculada à locação que serve como garantia locatícia (para imóveis residenciais ou comerciais) e possui rendimento realizado pela TR (Taxa Referencial).

Ao final da locação, caso não haja nenhuma quebra de contrato ou saldo devedor, o locatário pode resgatar o valor integral da aplicação e, durante a vigência da garantia, concorre a sorteios com base na extração da Loteria Federal do Brasil.

O título deve ser pago à vista antes da posse do imóvel. O mesmo oferece assistência residencial 24h para serviços emergenciais, como chaveiro, vidraceiro, eletricista, encanador, conserto de eletrodomésticos, entre outros. Para acionar a assistência, é só ligar: **0800 777 1043**.

A renovação automática garante a proteção até o final da vigência do contrato de locação.



DOCUMENTAÇÃO PESSOA FÍSICA:

- Contracheque ou extratos bancários dos 3 últimos meses (dispensável para locações com valor de até R\$ 1.500).

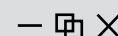


DOCUMENTAÇÃO PESSOA JURÍDICA:

- Comprovante de endereço;
- Comprovante de faturamento da empresa (dispensável para locações com valor de até R\$ 1.500).



DOCUMENTAÇÃO OBRIGATÓRIA



Todos os participantes pessoa física do contrato de locação, seja residencial ou comercial, devem entregar toda a documentação digitalizada e colorida e fornecer:



Selfie com documento em mãos;



Ficha cadastral preenchida;



CPF e RG ou CNH ou Carteira Profissional



Comprovante de residência (últimos 30 dias).

Devem também fornecer, se forem...

Autônomos ou empresários:

- 3 últimos comprovantes de renda;
- Extratos bancários dos 3 últimos meses ou IR (com protocolo e recibo de entrega do exercício vigente)

CLT e/ou funcionários públicos:

- 3 últimos contracheques ou IR (com protocolo e recibo de entrega do exercício vigente).

Aposentados:

- Último demonstrativo do benefício constando o valor da aposentadoria.

CARTA DE FIANÇA



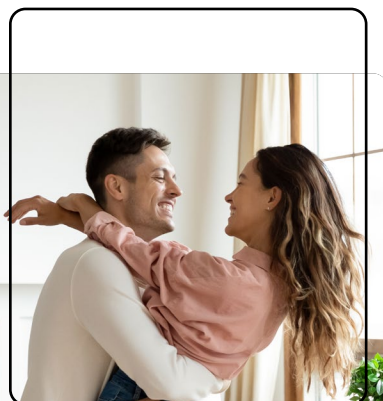
A Carta de Fiança é uma garantia locatícia para imóveis residenciais e comerciais que possui similaridades com o fiador pessoa física, porém o fiador, desta vez, é um banco ou uma empresa público-privada.

É imprescindível o encaminhamento da minuta da Carta de Fiança, pois a mesma estará sujeita a análise e aprovação do proprietário.



DOCUMENTAÇÃO PESSOA FÍSICA:

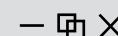
- 3 últimos contracheques ou 3 últimos extratos bancários;
- Minuta da Carta de Fiança.



Aluguel sem fiador, caução ou seguro-fiança? Deixa com a CR.



DOCUMENTAÇÃO OBRIGATÓRIA



Todos os participantes pessoa física do contrato de locação, seja residencial ou comercial, devem entregar toda a documentação digitalizada e colorida e fornecer:



Selfie com documento em mãos;



Ficha cadastral preenchida;



CPF e RG ou CNH ou Carteira Profissional



Comprovante de residência (últimos 30 dias).

Devem também fornecer, se forem...

Autônomos ou empresários:

- 3 últimos comprovantes de renda;
- Extratos bancários dos 3 últimos meses ou IR (com protocolo e recibo de entrega do exercício vigente)

CLT e/ou funcionários públicos:

- 3 últimos contracheques ou IR (com protocolo e recibo de entrega do exercício vigente)

Aposentados:

- Último demonstrativo do benefício constando o valor da aposentadoria.



NA REAL?
DEIXA COM A CR.

Ficou com alguma dúvida? É só ligar.
Central de Atendimento: (51) 3214.1400

   /imoveiscreditoreal