



# CRÉDITO REAL

## IMOBILIÁRIA

Rua Uruguai, 303 • CEP 90010-140 • Porto Alegre • RS • Fone/Fax: 51 3214.1414  
 Rua Dr. Florêncio Ygartua, 200 • CEP 90430-010 • Porto Alegre • RS • Fone/Fax: 51 3346.4396  
 Av. Protásio Alves, 585 loja 9 • CEP 90410-000 • Porto Alegre • RS • Fone/Fax: 51 3379.1614  
 Av. Wenceslau Escobar, 3009 • CEP 91900-000 • Porto Alegre • RS • Fone/Fax: 51 3222.8316  
 www.creditoreal.com.br • creditoreal@creditoreal.com.br

Tipo de Locação: \_\_\_\_\_ Prazo Locação: \_\_\_\_\_  
 Nº do Imóvel: \_\_\_\_\_ Nº do Locador: \_\_\_\_\_ Garantia: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_  
 Aluguel R\$: \_\_\_\_\_ Encargos R\$: \_\_\_\_\_  
 Funcionário(a): \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Imobiliár: \_\_\_\_\_  
 Vistoria: \_\_\_\_\_ CEEE: \_\_\_\_\_ Débito C/C: \_\_\_\_\_  
 Proposta Autorização: ( ) Sim ( ) Não Cláusula Especial: ( ) Sim ( ) Não

## CADASTRO PESSOA FÍSICA

### IDENTIFICAÇÃO PESSOAL

Nome: \_\_\_\_\_  
 Identidade: | | | | | | | | | | Expedido por: \_\_\_\_\_ Data Expedição: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
 CPF: | | | | | | | | | | Data de Nascimento: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Nacionalidade: \_\_\_\_\_  
 Estado Civil: \_\_\_\_\_ Regime de Casamento: \_\_\_\_\_  
 Endereço Residencial: \_\_\_\_\_  
 CEP: | | | | | | | | Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_  
 Tempo de Residência: \_\_\_\_\_ anos Residência Própria: ( ) Alugada: ( ) Outros: ( ) Nº de Dependentes: ( )  
 Atualmente paga aluguel? ( ) Sim ( ) Não Quanto? R\$: \_\_\_\_\_  
 A Quem Paga? \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
 Nome do Pai: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_  
 Nome da Mãe: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_  
 Endereço dos Pais: \_\_\_\_\_  
 CEP: | | | | | | | | Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_

### DADOS PROFISSIONAIS

Empresa: \_\_\_\_\_ CNPJ: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_ CEP: | | | | | | | |  
 Profissão: \_\_\_\_\_ Cargo: \_\_\_\_\_  
 Carteira Profissional nº: \_\_\_\_\_ Data Admissão: \_\_\_\_\_  
 Telefone Comercial: \_\_\_\_\_ Salário R\$: \_\_\_\_\_ Comissão R\$: \_\_\_\_\_  
 Outras Fontes de Renda: ( ) Sim ( ) Não Quais: \_\_\_\_\_ Rendas R\$: \_\_\_\_\_  
 Empresa Anterior: \_\_\_\_\_ CNPJ: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_ CEP: | | | | | | | |  
 Função: \_\_\_\_\_ Tempo de Trabalho: \_\_\_\_\_

### EM CASO DE PROFISSIONAL AUTÔNOMO, CITAR AS EMPRESAS PARA AS QUAIS PRESTA SERVIÇOS

Empresa: \_\_\_\_\_ CNPJ: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_ CEP: | | | | | | | | Telefone: \_\_\_\_\_  
 Empresa: \_\_\_\_\_ CNPJ: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_ CEP: | | | | | | | | Telefone: \_\_\_\_\_

### BENS IMÓVEIS/MÓVEIS

Endereço: \_\_\_\_\_ Valor R\$: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_ Valor R\$: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_ Valor R\$: \_\_\_\_\_  
 Automóvel: \_\_\_\_\_ Ano: \_\_\_\_\_ Placa: \_\_\_\_\_ Valor R\$: \_\_\_\_\_  
 Automóvel: \_\_\_\_\_ Ano: \_\_\_\_\_ Placa: \_\_\_\_\_ Valor R\$: \_\_\_\_\_

## DADOS DO CÔNJUGE

Nome: \_\_\_\_\_  
Identidade: \_\_\_\_\_ Expedido por: \_\_\_\_\_ Data Expedição: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ Data Nascimento: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Nacionalidade: \_\_\_\_\_  
Empresa: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_  
Endereço Comercial: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_  
Telefone Comercial: \_\_\_\_\_ Salário R\$: \_\_\_\_\_ Comissão R\$: \_\_\_\_\_  
Empresa Anterior: \_\_\_\_\_ CNPJ: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_  
Função: \_\_\_\_\_ Tempo de Trabalho: \_\_\_\_\_  
Outras Fontes de Renda: ( ) Sim ( ) Não Quais: \_\_\_\_\_ Rendas: \_\_\_\_\_  
Nome do Pai: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_  
Nome da Mãe: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_  
Endereço dos Pais: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

## REFERÊNCIAS

Banco: \_\_\_\_\_ Agência: \_\_\_\_\_ Cheque Especial: \_\_\_\_\_ Valor R\$: \_\_\_\_\_  
Cartão de Crédito: \_\_\_\_\_ Lojas: \_\_\_\_\_  
Nome de Pessoa para Referência: \_\_\_\_\_ Grau Parentesco: \_\_\_\_\_  
Endereço Residencial: \_\_\_\_\_ Telefone Residencial: \_\_\_\_\_  
Cidade: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_ Telefone Comercial: \_\_\_\_\_

## IDENTIFICAÇÃO DAS PESSOAS QUE RESIDIRÃO NO IMÓVEL

Nome: \_\_\_\_\_ Parentesco: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ Identidade: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_ Parentesco: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ Identidade: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_ Parentesco: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ Identidade: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_

## IMÓVEL COMERCIAL:

Qual finalidade pretendida: \_\_\_\_\_ Pessoa Responsável: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ Identidade: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_  
Estado Civil: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_

## COMO DESEJA RECEBER O CONTRATO

Via E-mail: \_\_\_\_\_ Em Mãos na:  Rua Uruguai, 303  
 Rua Dr. Florêncio Ygartua, 200  
 Av. Protásio Alves, 585 loja 9  
 Av. Wenceslau Escobar, 3009

## COMO CHEGOU ATÉ NÓS

( ) Placas/Faixas ( ) Jornal  ZH ( ) Indicação ( ) Internet ( ) Já foi Cliente ( ) Outros \_\_\_\_\_  
 CP

## ASSINATURA DO LOCATÁRIO E DE TODAS AS PESSOAS QUE OCUPARÃO O IMÓVEL:

Assinatura \_\_\_\_\_ Assinatura \_\_\_\_\_

Assinatura \_\_\_\_\_ Assinatura \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

## PARA USO INTERNO

SPC: \_\_\_\_\_ SERASA: \_\_\_\_\_ SEPROGEL: \_\_\_\_\_  
Data Análise: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Analista: \_\_\_\_\_  
Comentários: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

APROVADO  NEGADO  AVALIAÇÃO FIANÇA  NOVA AVALIAÇÃO

**ATENÇÃO: O CADASTRO SOMENTE SERÁ ACEITO COM CÓPIAS DOS DOCUMENTOS ORIGINAIS OU AUTENTICADOS**